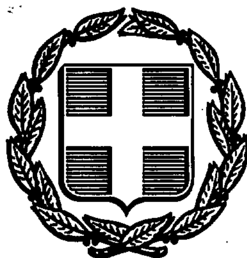


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 68

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 4125/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πλάτωνα-Εμμανουήλ Περράκη, των Ηλία Μπαρμπαλιά και Μαρίας Μπαρμπαλιά, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την από 1.6.1990 (αριθ. πρωτ. 41096/1990) αίτηση των Ηλία Μπαρμπαλιά και Μαρίας Μπαρμπαλιά.

8. Τις 89/1991 και 278/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35476/4.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου βαρυνομένου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Νίκης αριθ. 39, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 617), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Νίκης αρ. 39 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ηλίας και Μαρία Μπαρμπαλιά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Γ', Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104726/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 222,81 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,00

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 222,81 τ.μ. × 3 = 668,43 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 451,36 τ.μ. εκ των οποίων 89,68 τ.μ. στο ισόγειο και 361,68 τ.μ. στους ορόφους

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 668,43 τ.μ. – 451,36 = 217,07 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/1990) και δη κατά 58,90 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1694/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ηλία Μπαρμπαλιά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθ. 86 και Λαμψάκου αριθ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ηλία Μπαρμπαλιά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ζ, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104726/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 238,83 τ.μ., που αντιστοιχεί σε

217,04 τ.μ. (από ορόφους) του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου και σε 58,90 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 380,94 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 68,90%

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,227

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι οκτώ μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (28,30 μ.)

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104726/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνεται ο 1694/91 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

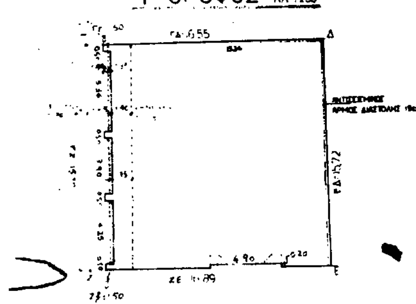
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

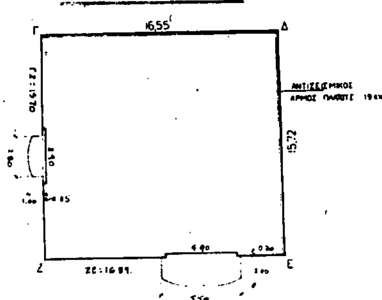
Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΚΛ 1:200



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ [illegible] … -50×15.70 +08·098 = 238.91 M²
2. ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ [illegible] … = 428.488 M³
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
   5,85+4.728+10.13+5.51+1.87 = 28.085 M²
   Α. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 4.728 M²
   Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ: 4.30×2.30+1.20×0.20 = 10.13 M²
   Γ. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7§1Β ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. '85
   (i) ΤΜΗΜΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ 0.30×2.20 = 0.66 M²
   (ii) ΤΜΗΜΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ 1.00×1.70 = 1.70 M² } = 5.51 M²
   (iii) ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ 0.75×4.20 = 3.15 M²
   Δ. ΚΕΝΑ [illegible]
   Ε. ΑΝΤΙΣΕΙΣ. ΑΡΜΟΣ (15.72+15.26−0.19)×0.19 = 5.85 M²
4. ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 238,91 − 28.08 = 210.83 M²
5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
   Α. ΕΞΩΣΤΕΣ [illegible]
   Β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ [illegible] +36+340+425 = 4.728 M²
   ΣΥΝΟΛΟ [illegible] +4.728 = 15.718 M²

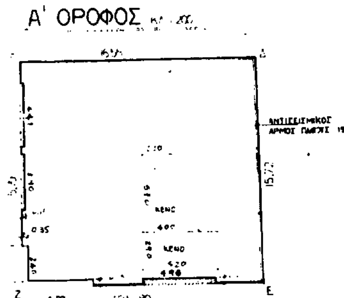
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΚΛ 1:200



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
   = Ε [illegible] +0.15×3.90 − 4.90×0.20 = 261.075 M²
2. ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
   = 261.075 × 3.10 = 809.33 M³
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
   6.09+1.87 + 10.13 + 0.66 + 1.70 + 3.15 = 23,6 M²
   Α. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0.00 M²
   Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ:
   4.30×2.30+1.20×0.20 = 10.13 M²
   Γ. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7§1Β ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. '85
   (i) ΤΜΗΜΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ 0.30×2.20 = 0.66 M²
   (ii) ΤΜΗΜΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ 1.00×1.70 = 1.70 M²
   (iii) ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ 0.75×4.20 = 3.15 M²
   Δ. ΚΕΝΑ 1.10×1.70 = 1.87 M²
   Ε. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜ. ΑΡΜΟΣ (16.55+15.72−0.19)×0.19 = 6.09
4. ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ 261.075 − 23,61 = 237,475 M²
5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
   Α. ΕΞΩΣΤΕΣ [illegible] 15 × [illegible] + 5.50 × 0.20 = 15.32 M²
   Β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0.00 M²
   ΣΥΝΟΛΟ = 15.32 M²

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΛ 1:200



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ [illegible] = 258.804 M²
2. ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
   258.804 × [illegible] = [illegible] 2.29 M³
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
   609+1.40+ [illegible] + 34.435 = 54.385 M²
   Α. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 4.90×0.30 = 1.47 M²
   Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ:
   4.30×2.30 + 1.20×0.20 = [illegible] M²
   Γ. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7§1Β ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. '85
   (i) ΤΜΗΜΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ [illegible] M²
   (ii) ΤΜΗΜΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ [illegible] 1.70 M²
   (iii) ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ [illegible]
   Δ. ΚΕΝΑ [illegible] 34.435
   Ε. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜ. ΑΡΜΟΣ (16.55+15.72−0.19)×0.19 = 6.09
4. ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ 258.804 − 54.385 = 204.419 M²
5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
   Α. ΕΞΩΣΤΕΣ [illegible] M²
   Β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 4.90×0.30 = 1.47 [illegible]
   ΣΥΝΟΛΟ 1.47 [illegible]

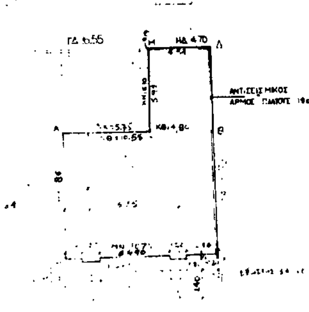
Δ' ΟΡΟΦΟΣ



[illegible] 457.99 M³ … 883 M² … 883 = 133.832 M² … 3.92 … 3.92 M²



Ε' ΟΡΟΦΟΣ ΚΛ 1:200

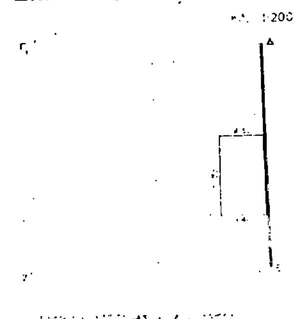


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
   = Ε [illegible] + Ε δώματος + 0.19(12.0+1.80) + ½(4.75+4.82) = 6.10 + [illegible] + 8.60 + 0.48 = 20.97 + 91.59 + 0.48 = 121.045 M²
2. ΟΓΚΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
   ΟΓΚΟΣ (ΚΑΘΑΡΟ) + ΟΓΚΟΣ (ΔΩΜΑ) + ΟΓΚΟΣ ΘΟΛΟΥ + ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ
   = 20.97 × 2.90 + (91.59 + 0.48) × 2.90 + 103.20 − 10.04 = 444.186 M³
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
   3.65 + 1.70 + 1.87 = 7.22 M²
   Α. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0.00 M²
   Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ: 0 M²
   Γ. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7§1Β ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. '85
   (i) ΤΜΗΜΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ : 0.00 M²
   (ii) ΤΜΗΜΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ : 1.00×1.70 = 1.70 M²
   (iii) ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ : 0.00 M²
   Δ. ΚΕΝΑ : 1.10×1.70 = 1.87 M² Ε ΑΝΤ. ΑΡΜΟΣ [illegible] = 3.65
4. ΔΟΜΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 121.045 − 7.22 = 113.825 M²
5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
   Α. ΕΞΩΣΤΕΣ 1.40×0.70 + 4.90×2.80 + 1.40×0.70 = 15.7 M²
   Β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 0.00 M²
   ΣΥΝΟΛΟ = 15.7 M²



ΔΩΜΑ (ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ) ΚΛ 1:200

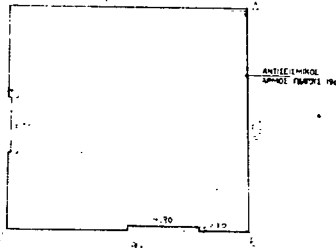


ΟΓΚΟΣ ΘΟΛΟΥ = [illegible] = 103.20 M³

ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ [illegible] = 10.04 M³



ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΥΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

[illegible]

2. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

21.795

Α. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 4,90 × 0,30 = 1,47

Β. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ [illegible]

[illegible]

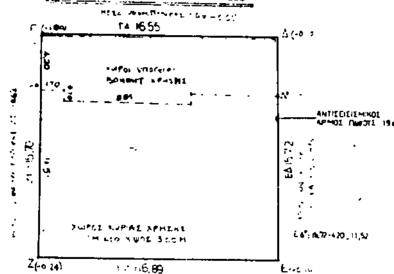
Ε. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ (16.55 + 15.72 − 0.19) × 0.19 = 6.09

262.055 − 21.795 = 240.26

240,26 + 12,535 = 252.795

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΣΥΝΟΛΟ [illegible]



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible]

2. [illegible]

262.64 [illegible] 77.81 Μ²

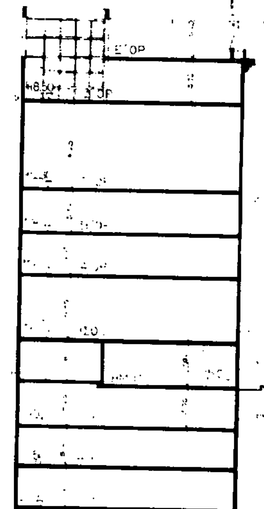
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

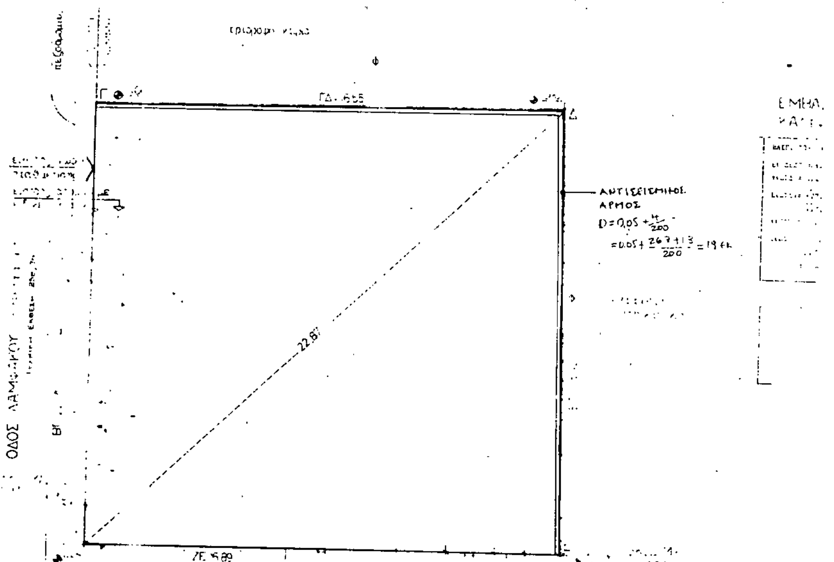
ΕΛΑΣΣΩΝ [illegible] 262.64 − 185.89 = 76.75 Μ²

4. [illegible]

= 16.89 × [illegible] = 185,89

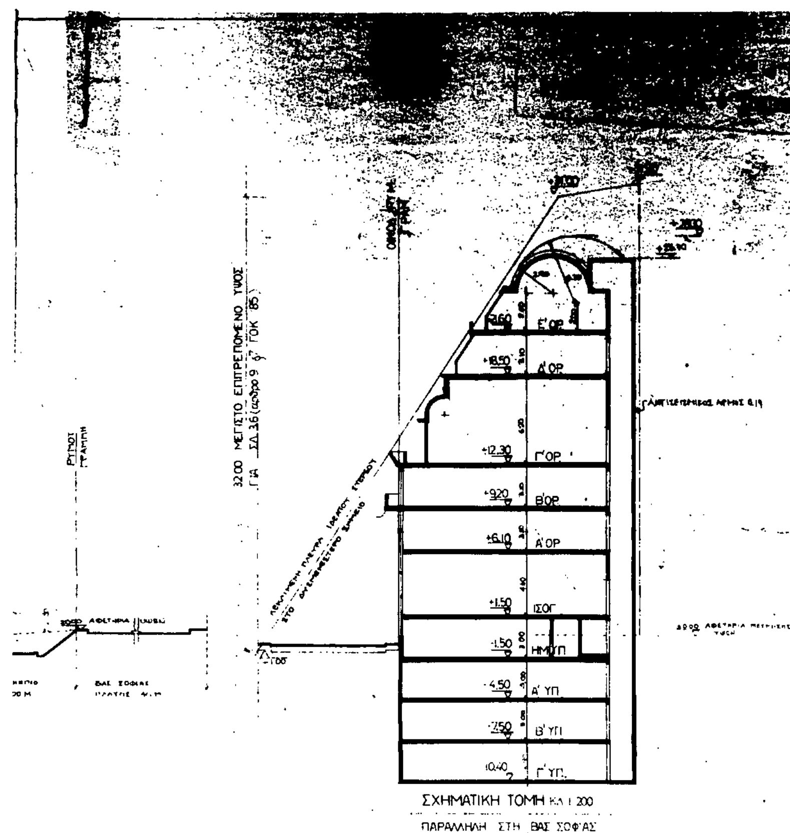
5. [illegible]





ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 40 Μ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ



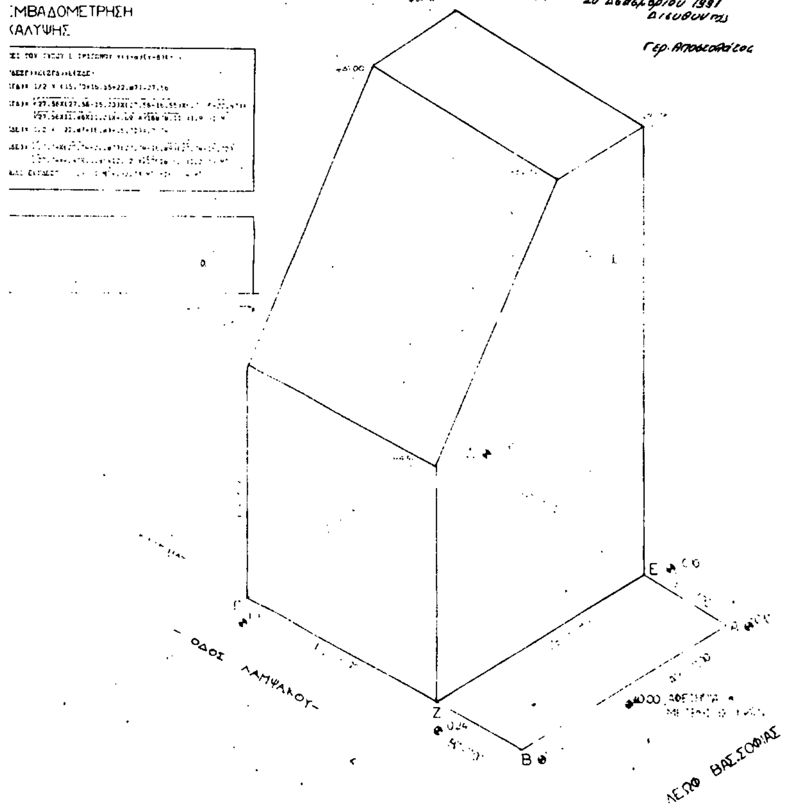
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ 1:200
ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΤΗ ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ

Γ. 104726/91

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής".

20 Δεκεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 380.94 Μ²

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ — ΕΜΒ — ΠΡΟΣ.
   ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ — 200 Μ² — 10 Μ
   ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ — 112,5 Μ² — 6 Μ ΠΡΟ 6/9/1973
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3.6
3. ΚΑΛΥΨΗ: 70%
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ: ως Γ.Ο.Κ. 1985
5. ΠΡΑΣΙΑ 7.00Μ [illegible]

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

1. ΚΑΛΥΨΗ: 70% X 380.94 = 266.658 Μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ: 3.6 X 380.94 = 1371.38 Μ²
3. (α) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4 X Σ.Δ. + $\frac{2 \times Σ.Δ.}{αρ.\ ορόφων}$ = 4X 3.6 + $\frac{2 \times 3.6}{7}$ = 15.43
   (β) ΟΓΚΟΣ : 15.43 X 380.94 = 5877.90 Μ³
4. ΥΨΟΣ: 32.00 (ΓΙΑ Σ.Δ. 3.6 ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ.7)
5. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ:
   ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ Δ 3.00 + 0.1 X 28.30 = 5.83 Μ
   [illegible]
6. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 40% X 1371.38 = [illegible] Μ²
7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
   ΖΩΝΗ Α' : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 60 Μ² [illegible] = 22 ΘΕΣΕΙΣ

Δ. [illegible]

ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦ ΣΥΜΒ	[illegible]	ΟΓΚΟΣ	ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ	262.64	0.00	0.00	0.00
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	[illegible]	0.00	0.00	0.00
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	262.64	0.00	0.00	0.00
ΗΜΙΥΠΟΓ.	262.64	185.80	[illegible]	0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ	262.055	252.795	1225.[illegible]	4.47
Α ΟΡΟΦΟΣ	258.804	204.[illegible]	302.[illegible]	[illegible].47
Β ΟΡΟΦΟΣ	264.075	237.475	909.[illegible]	15.32
Γ ΟΡΟΦΟΣ	238.91	210.83	1428.488	15.718
Δ ΟΡΟΦΟΣ	152.662	133.832	457.99	3.92
Ε ΟΡΟΦΟΣ	121.045	13.825	444.186	11.7
ΔΩΜΑ (ΑΠΟΛ. ΑΝΕΞΚΥΣ.)	19.095	0.00	42.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	2364.206	1359.06	5767.554	49,59[illegible]

1. ΚΑΛΥΨΗ (ΓΙΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ)
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: 262.64 Μ² < 266.65 Μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
2. ΔΟΜΗΣΗ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: 1359,06 < 1371.38 Μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
3. ΟΓΚΟΣ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ 5767.554 < 5877.90 Μ³ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ
4. ΥΨΟΣ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ [illegible] < 32.00 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ 49,595 < 548.55 Μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ 16 ΘΕΣΕΙΣ [illegible]
   ΕΞΑΓΟΡΑ 4 ΘΕΣΕΙΣ [illegible]

εργοδοτης	ΗΛΙΑΣ Γ. ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ ΑΓ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7 - ΓΑΛΑΤΣΙ
εργο	ΚΤΙΡΙΟ [illegible] ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ [illegible] — κατασκευη
θεση	ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 86 ΚΑΙ ΛΑΜΨΑΚΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ
μελετητες	στρατης παπαδοπουλος αρχιτεκτονας χρηστος αργυροπουλος πολ μηχανικος παναγιωτης λυμπεροπουλος μηχ. μηχανικος
θεμα σχεδιου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αρ σχεδιου	Α 02
κλιμακες	1:100 1:200
χρον μελετης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ

ΛΑΜΨΑΚΟΥ πλ. 10μ.

ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ

ΛΟΥΡΟΥ

ΑΠΟ

ΟΤ 462

ΓΔ 10.05

ΒΓ 22.70

ΑΔ 22.72

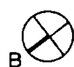
ΒΑ 17.01

οικοδομ. γρ.

ρυμοτομ. γρ.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ πλ. 40μ.

ΜΕΓΑΡΟ ΦΙΛΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ



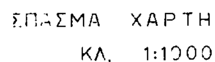
0 5 10 20

ΚΛ. 1:500

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΗΠΑ

ΜΕΓΑΡΟ ΦΙΛΩΝ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

Β



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ)=Ε(ΒΓΔ)+Ε(ΔΕζ)+Ε(ΖΑζ)+Ε(Αζβ)=

$(\frac{1}{2}$ Χ 28.16Χ13.34$)+(\frac{1}{2}$ Χ ...

$(\frac{1}{2}$ Χ 13.72Χ10.05$)$=187.83Μ² +59.45Μ² +...Μ² +68.94Μ² = ...Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΑΚΡΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ: ...Μ²

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΕΜΒ.	ΠΡΟΣ.
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		
	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	200 Μ²	10 Μ
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	... Μ²	... ΠΡΟ ...

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ...
3. ΚΑΛΥΨΗ: 70%
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΥΨΟΣ, ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: ...
5. ΠΛΑΤΟΣ 7.00Μ ΕΠΙ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ...

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ...

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΒΓΔΕ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΑΦΩΣ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 104726/91

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ... ...αυτό."

20 Δεκεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

..Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης	ΗΛΙΑΣ Γ. ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7 - ΓΑΛΑΤΣΙ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
κατασκευη	
θεση	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 86 & ΛΑΜΨΑΚΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ
μελετητες	στρατης παπαθανοπουλος αρχιτεκτονας χρηστος αργυροπουλος πολ. μηχανικος παναγιωτης λυμπεροπουλος μηχ. μηχανικος
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
αρ. σχεδιου	Α 01
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	:2256/90
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	: 14788/14-5-90
κλιμακες	1:500 1:1000
χρον. μελετης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

ΟΔΟΣ ΛΑΜΑΧΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΔΙΑΣΚΕΛΗΝΩΝ

α/α	τρίγωνα	Στοιχεία Τριγώνων α	β	γ	ε	Επιφάνειες Τριγώνων	Επιφάνεια οικοπέδου	Καλυπτόμενη Επιφάνεια	[illegible]
1	1α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	1β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	1γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	2α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	2β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	2γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	49.25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	3α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	3β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	208.76			[illegible]
	3γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	4α	[illegible]	25.30	24.70	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	4β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	464.28			[illegible]
	4γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	5α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	5β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	6α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	6β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	7α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	7β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητες ...

Η...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν ... 222.81 μ²

Γ 104726/91

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

έργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
εργοδότης	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑ ΗΛΙΑΣ ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ
θέση έργου	ΝΙΚΗΣ 39 - ΑΘΗΝΑ
μελετητής	ΕΜΜ. Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθ. σχεδίου	Α1
κλίμακα	1:50
χρόνος μελέτης	ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
αριθ. έργου	
υπογραφή - σφραγίδα	
έλεγχος	[redacted]